

**PELUANG USAHA PALING MENARIK 2008  
 CARA MUDAH MENJADI WIRAUSAHAWAN  
 INVESTASI MURAH, RESIKONYAKECIL  
 SYARAT : SIAPKAN TEMPAT (LOKASI YANG BAGUS)  
 DAN 1 ORANG PELAYAN (SPG)  
 COUNTER BESERTA PERALATAN LENGKAP (3JT)**

**KAMI PINJAMKAN  
 www.misterburger.net**

**RINCIAN PAKET USAHA MINI COUNTER MR. BURGER  
 Telp. (021) 78892203, 27444555 Hp. 0813 9888 6695**

**Investasi awal hanya Rp. 5.000.000,- (Lima juta rupiah) sebagai initial Fee**

Peralatan dan Counter dipinjamkan sebagai berikut :

Counter lengkap (set) + Etalase + Stiker <i>MR. BURGER</i>	: 1 buah
Tenda	: 1 buah
Spanduk <i>MR. BURGER</i>	: 1 buah
Kaos <i>MR. BURGER</i>	: 1 buah
Wajan Teflon	: 1 buah
Jepitan Daging	: 1 buah
Pisau Roti	: 1 buah
Tempat mayonese/TI	: 1 buah
Tempat Saos Tomat	: 1 buah
Tempat Saos Sambal	: 1 buah
Talenan	: 1 buah
Tempat Sayur	: 1 buah
Selang regulator	: 1 buah
Kompas Gas	: 1 buah
Daftar Menu	: 1 buah

**Produk perdana bahan baku burger : Rp. 222.000,-**

**Total investasi awal : Rp. 5.222.000,-**

Perkiraan pendapatan per bulan :

**30 pcs x 30 hr x Rp. 2.500,- (keuntungan per pcs burger): Rp. 2.250.000,-**

Perkiraan biaya operasional per bulan

Sewa tempat : Rp. 250.000,-

Gaji pegawai : Rp. 600.000,-

<b>Total biaya operasional</b>	<b>: Rp. 850.000,-</b>
--------------------------------	------------------------

<b>Total keuntungan per bulan</b>	<b>: Rp. 1.400.000,-</b>
-----------------------------------	--------------------------

<b>Perkiraan BEP (balik modal) : Rp. 5.222.000,- : Rp. 1.400.000,- = 3.73 (4 BEP)</b>
---

**Prosedur bermitra :**

1. DP (Uang Muka) Rp. 4.000.000,- (Empat Juta Rupiah)
2. Bukti Transfer/setoran tunai di fax ke (021) 78892203 (Via SMS)
3. Pengiriman Outlet 1 minggu dari DP (Uang Muka)
4. Untuk luar kota + ongkos kirim (dibayar dimuka) sesuai dengan tanda bukti ongkos kirim
5. Untuk dalam kota (Jabotabek) ongkos kirim Rp. 150.000,- s/d Rp. 250.000,-
6. Untuk luar kota DP Paket Rp. 5.000.000,- diluar ongkos kirim

**DAFTAR HARGA PEMBELIAN  
BAHAN-BAHAN MR. BURGER  
UNTUK MITRA JABOTABEK**

NO.	DESCRIPTION		CODE	UNIT QTY	HARGA MITRA
1.	ROTI BURGER CLASSIC	LF	RB	1 Pcs	1500
2.	ROTI SOSIS	LF	RS	1 Pcs	750/1700 wijen
3.	ROTI FUN KIDS	LF	RF	1 Pcs	750
4.	ROTI GOLF	LF	RG	1 Pcs	750
5.	DAGING CLASSICS BURGER	F	DC	1 Pack	2000
6.	DAGING SOSIS @ 10 PCS	F	DS	1 Pack	20000
7.	DAGING FUN KIDS BURGER	F	DF	1 Pack	16000
8.	DAGING CHICKEN BURGER	F	DC	1 Pack	20000
9.	DAGING GOLF BURGER	F	DG	1 Pack	14000
10.	PIZZA MR. BURGER	LF	PM	1 Pcs	3500
11.	KEJU	LK	K	1 Pack	20500
12.	MENTEGA	LK	M	1 Pcs	5000
13.	SAUS TOMAT MR. BURGER	LK	ST	1 Pack	9500
14.	SAUS SAMBAL MR. BURGER	LK	SS	1 Pack	9500
15.	SAOS SPESIAL	LK	SSP	1 Pack	11000
16.	THOUSAND ISLAND	K	TI	1 Pack	29000
17.	KERTAS LOGO KANTONG	L	KK	50 Pcs	10000
18.	KERTAS LOGO LEMBARAN	L	KL	100 Pcs	12500
19.	KAOS MR. BURGER	L	KSM	1 Pcs	50000
20.					
21.					

Jakarta, 14 Pebruari 2009

Note : Price Subject to change without prior notification  
Price Included PPN 10 %  
Price Excluded Expedition  
Repeat Order (one day before) 1 hari sebelumnya

**Diana**  
National Agency Manager

Penyimpanan Produk dalam suhu dan kondisi yang baik.

LK : Penyimpanan Luar atau Kulkas  
LF : Penyimpanan Luar atau Freezer  
F : Penyimpanan di Freezer  
K : Penyimpanan harus di kulkas  
L : Penyimpanan diluar

**PAKET PERDANA MINI COUNTER MR. BURGER  
RP. 222.000**

**Telp. (021) 78892203, Hp. 0813 9888 6695**

No	Description	Qty	Unit	Rp./Pack	Total Cost
1.	ROTI BURGER CLASSIC LF	12	Pack	18000	
2.	ROTI SOSIS LF	10	Pack	7500	
3.	ROTI FUN KIDS/ROTI GOLF LF	20	Pack	15000	
4.	DAGING CLASSICS BURGER F	1	Pack	20000	
5.	DAGING SOSIS @ 10 PCS F	1	Pack	17500	
6.	DAGING FUN KIDS BURGER F	1	Pack	16000	
7.	DAGING GOLF BURGER F	1	Pack	14000	
8.	PIZZA MR. BURGER LF	2	Pack	7000	
9.	KEJU LK	1	Pack	20500	
10.	MENTEGA LK	1	Pack	5000	
11.	SAUS TOMAT MR. BURGER LK	1	Pack	9500	
12.	SAUS SAMBAL MR. BURGER LK	1	Pack	9500	
13.	SAOS SPESIAL LK	1	Pack	11000	
14.	THOUSAND ISLAND K	1	Pack	29000	
15.	KERTAS LOGO KANTONG L	1	Pack	10000	
16.	KERTAS LOGO LEMBARAN L	1	Pack	12500	
			Total	222000	

**Daftar Menu Yang Dijual Di Mini Counter MR. Burger**

No	Nama Produk	Harga	Keuntungan
1.	Golf Burger	Rp. 5.000,-	Rp. 2.000,- (40,00 %)
2.	Fun Kids Burger	Rp. 6.000,-	Rp. 2500,- (41,6%)
3.	Classics Burger	Rp. 7.000,-	Rp. 2.500,- (35,70%)
4.	Vheese Burger	Rp. 10.000,-	Rp. 4.500,- (45,80%)
5.	Double Classic	Rp. 12.000,-	Rp. 5.500,- (45,00%)
6.	Double Cheese	Rp. 12.000,-	Rp. 5.200,- (43,00%)
7.	Beef Sosis	Rp. 6.000,-	Rp. 6.000,- (35,00%)
8.	De' Pizza	Rp. 6.000,-	Rp. 1.700,- (28,30%)

Keterangan :

- LK : Penyimpanan Luar atau Kulkas
- LF : Penyimpanan Luar atau Freezer
- F : Penyimpanan di Freezer
- K : Penyimpanan harus di kulkas
- L : Penyimpanan diluar